





REVIZE č.: --	DATUM: -----
POPIS: --	

POLOHOPIS: LOKÁLNÍ / JTSK
VÝŠKOPIS: LOKÁLNÍ ±0,00 = 230,51 BPV
DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY CEDE Studio, s.r.o.

STUPĚŇ: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ Příloha č. 8 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.	
ZAKÁZKA: 22-177 DATUM: 6. 10. 2023 MĚŘÍTKO: -- FORMÁT: -- DATUM TISKU: 16. 1. 2024	PARÉ:
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH: Ing. Jan ICHA	 CEDE Studio, s.r.o., MAŠINOVA 808/17, 182 00 PRAHA 8
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing. Martin PEKÁREK Ing. Jan KLIMEŠ ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP: Ing. Martin PEKÁREK	 CIVIL ENGINEERING DESIGN STUDIO CEDE Studio, s.r.o., MAŠINOVA 808/17, 182 00 PRAHA 8
ZODPOVĚDNÁ OSOBA ČÁSTI: Ing. Martin PEKÁREK	CEDE Studio, s.r.o., KLIMENTSKÁ 22 110 00 PRAHA 1, TEL: 222 241 222
VYPRACOVAL: Ing. Jan ICHA	CEDE Studio, s.r.o., KLIMENTSKÁ 22 110 00 PRAHA 1, TEL: 222 241 222
ZADAVATEL PROJEKTU: Město Černošice Karlštejská 259, 252 28 Černošice	
	
STAVBA: ZŠ Komenského - rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten, - Komenského 77, 252 28 Černošice -	
	
ČÁST DOKUMENTACE: DOKUMENTACE VENKOVNÍCH OBJEKTŮ	Č. ČÁSTI: D.3
NÁZEV VÝKRESU: ŘEŠENÍ AREÁLU VÝPIS	Č. VÝKRESU: D.3.a

Vyhláška č. 405/2017 Sb.

Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

ČÁST PRVNÍ - Změna vyhlášky o dokumentaci staveb

ČÁST DRUHÁ - Změna vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

ČÁST TŘETÍ - ÚČINNOST

405

VYHLÁŠKA

ze dne 24. listopadu 2017,

kteou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., a § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení

D.3.a ŘEŠENÍ AREÁLU

REVIZE 00

D.3.a 110 BOURÁNÍ, ODSTRAŇOVÁNÍ, PŘESUNY

AX.01

Odstranění stávajících zpevněných povrchů, schodů a opěrek
Betonové zpevněné plochy, dlažby, šterky, cca 0,25 m / 300 m²
Opěrky, schody cca 10 m³

AX.05

Odstranění zeminy pro provedení zpevněných ploch
Cca 0,3m / 280 m²

AX.11

Odbourání sloupků a korunky zděného plotu, odbourání ocelových výplní a bran a branek.
V rámci úpravy bude provedena oprava podezdívky plotu a přezdění sloupků. Stávající zděný plot bude zbouraný v horní části, tj. sloupky, výplně, korunka soklu plotu.
Cca 95 bm běžného oplocení ze zdiva a 23 zděných plotových sloupků.
Je nutné dbát zvýšené opatrnosti z hlediska kontaktních inženýrských sítí, jako je cetin, čez silnoproud NN a VN, plyn, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení a další možné.

AX.12

Odstranění plotového vstupu včetně odtěžení terénu

V rámci úpravy hlavního vstupu do areálu bude proveden nový vstupní portál s bránou. Stávající zděný plot s ocelovou brankou bude zbouraný, včetně základu.

Cca 12 bm oplocení ze zdiva, základu a 4 zděné plotové sloupky.

V ploše cca 25 m² bude odtěženo cca 1,0 m terénu, zde bude proveden plot, chodník a schody.

AX.13

Vybourání plotu pro branku, včetně odtěžení terénu

V rámci úpravy areálu bude zbudován bezbariérový vstup novou brankou.

Stávající zděný plot bude vybourán.

Cca 1,5 bm oplocení ze zdiva.

V ploše cca 5 m² bude odtěženo cca 0,5 m terénu, zde bude proveden plot a chodník.

AX.14

Odstranění pletivového plotu vč. sloupků se základy u tepelného čerpadla

cca 8 bm

AX.21

Odstranění stavby kůlny s přístřeškem

cca 5x3 m / 3m, lehká montovaná konstrukce

AX.51

Přesun LAPOLU

Stávající lapol je v pozici nové šachty, bude přesunut do nové pozice.

Odhad rozměru 1,0x 1,5 x 1,5 m, materiál – kompozit.

AX.52

Ubourání a zasypání původní nefunkční žumpy (10 m³)

Stávající žb žumpa bude mít odbouraný strop cca 2x4 m / 0,25 m a bude zasypaná hutněným zásypem. Žumpa bude v předstihu odčerpaná a vyčištěná. Lem žumpy bude ubourán na cca 1,0 m pod terén.

Pozice žumpy bude zaměřena a zkoordinována se založením šatny (pás, mikropiloty).

AX.53

Úprava poklopů šachet, vodovodních uzávěrů, revizních prvků atd.

Z důvodů nových ČTÚ, přeosazení, snížení, zvýšení.

cca 12 ks

AX.54

Demontáž, vrácení a posun tepelného čerpadla, včetně napojení (plyn).

Stávající čerpadlo bude demontováno a navraceno po provedení dlažby, jedná se o plynové tepelné čerpadlo.

AX.99

Odstranění drobných prvků, jako jsou vitríny, mobiliáře atd.

D.3.a 120 VÝPIS AREÁLOVÝCH PRVKŮ A VÝROBKŮ

AP.01

Nový plotový vstup, včetně ocelové brány

Stávající vstup bude zbourán a terén odebrán. Nový vstup bude posunut do pozice, aby směrem do pozemku školy.

Pro základ bude vyhloubena rýha, hluboká cca 800 mm, široká cca 1000 mm. Do ní bude odlitý základ se startovací armaturou pro sloupky a pro opěrku proti zemnímu tlaku.

Opěrka bude provedena ze ztraceného bednění BD30, s armaturou 2x R16 po 250 mm a rozdělovací armaturou 2x R12 po 200 mm, zabetonováno C15/20, vrch bude kryt betonovou dlažbou. Na opěrku bude nakotvena nopová fólie, hadroizolace z PVC a dále již bude vyzděn sokl plotu na šířku 300mm, zdivo soklu (VPC) tak nebude zatěžováno tlakem zeminy a vlhkostí. Korunka soklu bude z betonu C15/20 do hladkého bednění, průřez cca 150 x 450 mm, armatura podélná 4x R8, třmínky R5 po 300 mm. Vrch bude obložen betonovou dlaždicí 400x400/50.

Nové zděné sloupky, běžný průřez 450 x 450, výška cca 1,3 m. Zdění z CP bílých (VPC) 29x14x6,5 na MVC. Střed 150x150 dutý, vyplněný maltou, uvnitř 4x R8, každých cca 300 mm budou uloženy křížem do vodorovné spáry a do korunky 4x příčné pruty R5, dl. 380 mm. Armatura bude zatažena do betonové korunky sloupku a do betonové korunky soklu plotu, pomocí L prutu s cca 150/300 mm dlouhými rameny. Armatura bude zatažena do základu a zabetonována / vlepená.

Korunka sloupku bude z dlaždice z přírodního betonu, 500x500/50 uložené do betonového lože cca 80 mm.

U brány budou dva sloupky 600x600 průřezu, cca 2,4 m vysoké.

Plotové výplně budou z ocelového rámu JKL 50x50/5, výplň tahokov s velkým okem cca 40/20mm. Pozink + nátěr. Do pole budou usazeny zpravidla dvě pole výplní, mezi bude sloupek z UPE 100, zabetonovaný do korunky soklu a přivařený k armatuře.

Součástí bude nerezová schránka, plechové vsazené nerezové popisy, mezi sloupky panel z nerezového plechu s nápisem. Text bude vyřezán v plechu.

Na plotovém poli bude umístěna informační vitrína s LED prosvětlením, čelní plexisklo antivandal, otvírání na klíč, magnetický podklad, nerezové provedení.

V hlavních sloupcích budou LED venkovní svítidla s možností úpravy barvy a intenzity, svítit budou směrem dolů. Budou vybavena čidlem osvětlení a časovým spínačem na rozvaděči.

Brána vstupu bude s madlem na obou stranách, vybavená zvonkem, komunikátorem. Brána bude dvoukřídlá, křídla fixovaná stavěčem do země, zámek FAB.

AP.02

Rekonstrukce stávajícího uličního oplocení, včetně ocelových bran a branek

Nové zděné sloupky, běžný průřez 450 x 450, výška cca 1,3 m. Zdění z CP bílých (VPC) 29x14x6,5 na MVC. Střed 150x150 dutý, vyplněný maltou, uvnitř 4x R8, každých cca 300 mm budou uloženy křížem do vodorovné spáry a do korunky 4x příčné pruty R5, dl. 380 mm. Armatura bude zatažena do betonové korunky sloupku a do betonové korunky soklu plotu, pomocí L prutu s cca 150/300 mm dlouhými rameny. Armatura bude zatažena do spodní konstrukce původních sloupků, do vývrtů se zabetonováním, toto řešení bude upřesněno sle skutečného stavu spodku původních sloupků, zjištěno v rámci bourání původních sloupků.

Korunka sloupku bude z dlaždice z přírodního betonu, 500x500/50 uložené do betonového lože cca 80 mm.

U brány budou dva sloupy 600x600 průřezu.

Korunka soklu bude z betonu C15/20 do hladkého bednění, průřez cca 150 x 450 mm, armatura podélná 4x R8, třmínky R5 po 300 mm. Vrch bude obložen betonovou dlaždicí 500x500/50. Ve středu pole bude korunka mít dilatační spáru uzavřenou PUR tmelem, š. cca 15 mm.

Sokl bude stávající kamenný, repasovaný. Z venkovní strany bude provedeno vyčištění a přespárování, z vnitřní strany bude proveden odkop na cca 300 – 400 mm a bude zkontrolován povrch soklu, následně bude omítnut, pokud jeho stav nebude vyžadovat zásadnější rekonstrukci.

Plotové výplně budou z ocelového rámu JKL 50x50/5, výplň tahokov s velkým okem cca 40/20mm. Pozink + nátěr. Do pole budou usazeny zpravidla dvě pole výplní, mezi bude sloupek z UPE 100, zabetonovaný do korunky soklu a přivařený k armatuře.

Branka bezbariérového vstupu bude s madlem na obou stranách, vybavená zvonkem, komunikátorem a elektromagnetickým zámkem. FAB zámek.

2x brána bude dvoukřídlá, křídla fixovaná stavěčem do země, zámek FAB.

Branka k VN sloupu bude mít 2x madlo. FAB zámek – sjednoceno s klíčem ČEZ.

AP.03

Nové oplocení technologií

Provedeno ze sloupků JKL 60x60/6, pozink, pole z KARI sítě na koso, cca 100x100/10, pozinkováno. Výška 1.600 mm. Branka na FAB vložku.

AP.04

Nové oplocení oddělující popelnicový pruh od zatravnění

Provedeno ze sloupků JKL 60x60/6, pole z pozinkovaného jemného tahokovu. Výška cca 1.400 mm.

AP.11

Nové stupně k hlavnímu vchodu do objektu a vyrovnávací stupně na chodníku

Budou provedeny z prefabrikovaných segmentů se schodišťovou hranou, založeno na betonový základ, armovaný plošně 2x karisítí 150x150/12.

Povrch hrubý protiskluzný, hrany schodů s protiskluznou hranou.

AP.12

Nové stupně k hlavní bráně z ulice

Budou provedeny z prefabrikovaných segmentů se schodišťovou hranou, založeno na betonový základ, armovaný plošně 2x karisítí 150x150/12

Povrch hrubý protiskluzný, hrany schodů s protiskluznou hranou.

AP.13

Opěrné stěny do 0,5 m

Provedeno z betonových skládaných palisád čtvercového průřezu do betonového základu.

ref. BEST URIKO

cca 45 bm

AP.14

Rekonstrukce stávající opěrné stěny za objektem

Stav stěny není v rámci projektu posuzován, není předmětem projektu.

Je tak počítáno pouze s opravou povrchu.

Povrch bude otryskán (okartáčován) na soudržný podklad, následně bude proveden prodyšný penetrační a finální nátěr například na bázi silikonového pojiva. Bude provedeno v barvě. Sokl 500 mm tmavě šedá, horní část šedobílá, kolem šaten budou barevné plochy ve světlých pastelových barvách (oranžová a zelená). Koruna bude natřena světle šedou trvale voděodolnou barvou.

V rámci prací je potřeba počítat s výraznější sanací v cca 50 % plochy, tj otlučení omítek, vyspravení spár, provedení nových omítek atd.

65 bm, výška max 2,6m (2,2m průměr).

AP.15

Rekonstrukce sklípků v rámci stávající opěrné stěny za objektem.

Stávající sklípky jsou využívány jako sklad méně hodnotného vybavení pro správu a provoz školy.

V rámci rekonstrukce budou mít provedeny:

- 2x nové ven otvíravé dveře cca 800/1900, ocelový nerezový rám, visací kódový zámek, výplň z plastových šedivých prken s mezerami.
- hrana otvorů bude omítnuta
- povrch stěn a stropu sklepů bude vyčištěn a znova vymalován (cca 150 m²)
- podlaha bude vyspravena, natřena stěrkou (cca 50 m²)
- bude provedeno napojení na elektroinstalaci školy, osazena 2x zásuvka 230V, 1x zásuvka 3F-400V, 4x svítidlo, 2x vypínač

AP.16

Výměna schodiště vedoucího na hřiště

Stávající schodiště bude nahrazeno novým, prefabrikovaným. První a poslední schod budou mít označení. Boky budou provedeny soklem, AP.13 nebo betonovým prefa.

Bude doplněno nové zábradlí s trubkovým madlem, bez výplně, zabetonováno do schodů. Madlo bude profilu 50 mm, Sloupky po 1m, profil cca 50mm. Pozink, nátěr šedou barvou.

Plocha schodiště cca 15 m²

Délka schodiště cca 3,5 m.

Povrch hrubý protiskluzný, hrany schodů s protiskluznou hranou.

AP.31

Stojany na kola

ref. PROBIKE SKP8



Modulární systém pro parkování kol. Konstrukce stojanu je navržena tak, aby v něm kolo stálo pevně a stabilně a díky kontaktu s pryžovým náplekem nedocházelo k poškození laku. Zinkovaná ocelová konstrukce je opatřena práškovým vypalovacím lakem. Jednotlivé lamely jsou spojeny pomocí trubek

z nerezové oceli a staženy šroubovými spoji do jednoho pevného celku. Na horní části lamel jsou pryžové návleky. Ve spodní části jsou navaženy čtyři nerezové platle s otvory pro kotvení k podkladu. Dlažba pro kotvení bude mít betonový základ.

Odstín RAL 9007

5 ks

AP.32

Vlajkové stožáry

Sloupek hliníkový eloxovaný, zabetonovaný, výška 4,5 m.

Možnost zavěsit i vysokou vlajku. Lanko se závažím vedeno uvnitř sloupu.

Mezi sloupy bude možnost natáhnout lanko (kladka, závaží), na které budou umísťovány menší vlaječky, fábory apod.

Objednávka bude provedena po realizaci oplocení, úpravě stromů a likvidaci náletových křovin.

Bude ověřeno pomocí laťové makety za účasti zástupců školy a investora.

Celkem:

2 kusy

AP.33

Exteriérová informační vitrína

Vitrína zelená, stojan oranžový.

Vitrína: š. 1500, v. 1000, h. 80 – 100, zasklení plexisklem antivandal, zvedání na vzpěrách, zámek FAB, vrch s plechem proti dešti – přesah cca 100 mm

Výbava vitríny: magnetická zadní stěna, napojení LAN/HDMI + 230V, dálkově obsluhý displej A3 velikosti do slunečného exteriéru (pro aktuální informace, osvětlu atd, spouštěno dálkově např. ze sborovny), LED osvětlení – barva a intenzita regulovaná čidlem venkovního osvětlení, odvětráním s elektrickou temperací

Stojan: hliníkový rám, k zabetonování s přívodem kabeláže ve sloupku

AP.34

Přístřešek na jídelní vozík.

Tvar pravoúhlého trojúhelníku, cca 2,6 x 1,6 x 3,1 m, světlá výška 2,2 m.

Ocelové pozinkované JKL sloupky a JKL rám (cca 100x100), příčné prvky např z AL JKL 50x100, 3 ks, vetknuté do betonového základu. Stříška z lepeného bezpečnostního kaleného skla s bezpečnostní a mléčnou fólií v designu listů. Voda skapává volně na zem na travu. Sklon cca 5°.

AP.41

Venkovní lavice s umělou trávou

Lavice parková bez opěradla, d. 1500mm

kotvení k zemi, žárově zinkovaná ocelová konstrukce s šedým nátěrem, tři sedací latě z tvrdého dřeva ref. MEZZO

Pod lavicí bude proveden umělý trávník, vlákno PE 35mm, provedeno do šterkodrtě, rozměr cca 800 x 2000 mm

AP.51

Žlab

DN 100, mřížka kompozitová, uložen do betonu, napojen na stávající kanalizaci na dešťovou vodu, dl. 7m

AP.81

Domek na nářadí pro správce objektu

Pozinkovaný podlahový věnec s montáží dřevěné podlahy. Dvoudílné pozinkované posuvné dveře se zámkem, 4 větrací otvory v horní části (2 vpředu a 2 vzadu) a včetně podlahové lišty.

Rohy kovové střechy s chráničem hran, 4 háky na zahradní nářadí až do hmotnosti 15 kg.

celkový rozměr se střechou (DxHxV): 2000 x 1350 x 1900 mm

barva: antracit



D.3.a 130 VÝPIS AREÁLOVÝCH SKLADEB

AS.01

Dlažba betonová zámková typ kost, veřejný chodník
ref BEST - BEATON PŘÍRODNÍ, 60 mm
ref. BEST - BEATON PRO NEVIDOMÉ ANTRACITOVÁ, 60 mm
Chodníková skladba 250 mm, ref. BEST

AS.11

Dlažba betonová, areálový chodník
ref BEST - BRILA COLORMIX BRILANT / ETNA - 600x300/60 mm
Kladení příčně na směr chůze. Barvy promíchat náhodně (50 na 50)
Chodníková skladba 250 mm, ref. BEST



AS.12

Dlažba betonová maloformátová, areálový chodník a okapový chodníček
ref BEST – KARO PŘÍRODNÍ 200x200/60 mm
Chodníková skladba 250 mm, ref. BEST

AS.13

Dlažba betonová vsakovací, areálové plochy
BEST - AKVAGRAS PŘÍRODNÍ 200x200/80mm
Spáry vysypané kamenivem.
Parking kol: Chodníková skladba 250 mm, ref. BEST
Vjezd: Pojezdová skladba 500 mm, ref. BEST

AS.21

Obrubník chodníkový betonový
BEST - LIMITA PŘÍRODNÍ 500x150/50mm
Zapuštěn s hranou chodníku, lem k zatravnění. kačírku, oddělení chodníků

AS.22

Obrubník vysoký betonový, do cca 200mm převýšení
BEST – PARKAN PŘÍRODNÍ 1000x200-300/50mm
Kolem vsakovací dlažby, tvorba stupňů na pásu pro popelnice

AS.23

CEDE Studio, s.r.o., Mašínova 808/17, 182 00 Praha 8, ČR
Tel: +420 222 241 222, Fax: +420 222 241 223, E-mail: info@cede-studio.cz
IČO: 26764822, DIČ: CZ26764822, Zaps. v OR u MS v Praze, odd. C, vl. 92182
Účet: ČSOB a.s. Praha – Jeruzalémská, Číslo: 183089588/0300

ZŠ KOMENSKÉHO
DSP
D3a-100_AREAL_ZS-KOM-REK_R00.docx
16.1.2024

Obrubník pro lemování veřejného chodníku

Stávající obrubníkový lem, dotčen asi v 17 m, bude dle potřeby vyměněn za nový. Výměna počítána v 50%.

AS.51

Zatrávňení

Do vrstvy 150 mm zeminy pro trávu bude oseta odolná parková tráva. Zemina bude odplevelená (selektivní pesticid) a pohnojena travním hnojivem.

AS.52

Zatrávňení okrasné v kačírku, bezúdržbové

Vyprané říční kamenivo, cca 150mm

Podloženo fólií proti prorůstání vegetace, ve které budou volné ostrůvky pro vysazení trsů suchomilné traviny.

AS.53

Kačírek, s fólií proti vegetaci

Vyprané říční kamenivo, cca 150mm

Podloženo fólií proti prorůstání vegetace.

DOPORUČENÁ SLOŽENÍ PODKLADNÍCH VRSTEV

